

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
г.Воронеж, ул. 9 Января, д. 231Е , проводимого в очной форме

г. Воронеж

18 декабря 2013 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 231Е по ул. 9 Января г. Воронежа созвано по инициативе собственника кв.129 Калининой Татьяны Викторовны.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений в форме очного голосования проводилось с 18-00 до 21-00 18 декабря 2013 г.

Присутствуют:

Собственники помещений в количестве - 5350,6 кв. м.

Определение правомочности общего собрания:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 9886,5 кв. м.

На собрании присутствуют собственники помещений, имеющие в собственности 5350,6 кв. м. площади, что составляет 54% общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам 1-5 повестки дня имеется.

В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора на управление (приложение № 1).

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложена следующая кандидатура для избрания ее в качестве председателя собрания – Калинина Татьяна Викторовна, собственник кв.129.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 5142,4 голосов. «Против» 41,7 голосов. «Воздержался» 166,5 голосов.

«За» проголосовало 96% голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания Калинину Татьяну Викторовну.

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложена следующая кандидатура для избрания ее в качестве секретаря собрания - Романова Ольга Евгеньевна, собственник кв. 38.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 5087,1 голосов. «Против» 55,3 голосов. «Воздержался» 208,2 голосов.
«За» проголосовало 95% голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем общего собрания Романову Ольгу Евгеньевну.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Согласно законодательству существует три способа управления многоквартирными домами: управляющей организацией, товариществом собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Поступило предложение для голосования - выбрать способ управления управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 4975,7 голосов. «Против» 55,3 голосов. «Воздержался» 319,6 голосов.
«За» проголосовало 93% голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации.

Предложена управляющая организация ООО УК «СтройТехника».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 4975,7 голосов. «Против» 55,3 голосов. «Воздержался» 319,6 голосов.
«За» проголосовало 93% голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию ООО УК «СтройТехника».

5. Утверждение условий договора на управление (приложение №1).

«За» 4975,7 голосов. «Против» 55,3 голосов. «Воздержался» 319,6 голосов.
«За» проголосовало 93% голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора на управление (приложение №1).

Председатель собрания: Лер | Лашинский Т.В.
Секретарь собрания: Гаманов | О. В.